

## RELAZIONE TECNICA ANTINCENDIO INTEGRATIVA

Attività soggetta al controllo dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. 151 del 1° agosto 2011 (G.U. 22.09.2011 n. 221) e successive variazioni ed integrazioni ed individuata al punto n. **48: Centrali termoelettriche, macchine elettriche fisse con presenza di liquidi isolanti combustibili in quantitativo superiore a 1 m<sup>3</sup>.**

**Titolare dell'attività:** ARETI S.p.A.  
**Sede sociale:** Piazzale Ostiense, 2 - Roma

**Ubicazione attività:** n° 48-1-B  
**MACCHINE ELETTRICHE**  
**Cabina Primaria di Trasformazione AT/MT**  
**TORREVECCHIA**  
**Via Boccea, 357 - Roma**

**Fascicolo 57348**

**Data :** 16/12/2025

Il Titolare dell'attività



**Il Professionista**

---

Il sottoscritto ing. Claudio Cupilari, libero professionista con studio a Rocca di Papa in via Frascati, 358, regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al n. 15596 di posizione nonché nell'elenco istituito dal Ministero degli Interni ai sensi della Legge 7 dicembre 1984 n. 818 con codice di identificazione n. RM15596I2092, in qualità di tecnico incaricato dalla Soc. ARETI S.P.A. con sede in Piazzale Ostiense, 2 - Roma, facendo riferimento al verbale prot. U.0103609 del 27 ottobre 2025 (vgs. allegato) inviato dal Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco Polo di Prevenzione Incendi Monte Mario alla suddetta società, fa presente quanto segue.

- Si premette che per la cabina primaria Torrevecchia si è già proceduto, nel 2022, precisamente in data 31 gennaio, al rinnovo della SCIA relativa all'attività 48/1/B per la presenza di macchine elettriche fisse con presenza di liquidi isolanti combustibili in quantitativi superiori a 1 m<sup>3</sup>.

**L'attuale intervento è limitato all'ammodernamento della linea elettrica AT, con la sostituzione delle relative apparecchiature già a corredo della cabina primaria di cui sopra, con analoghe più moderne e più compatte**, c.d. "moduli AT ibridi" – vgs. elaborato grafico allegato.

Le lavorazioni si svolgeranno in più fasi, in modo tale da non mettere fuori servizio l'intera cabina, garantendo così il regolare svolgimento del servizio di distribuzione dell'energia elettrica.

- Premesso quanto sopra, e andando più nel dettaglio, l'attività si svolgerà nelle seguenti fasi:  
nella prima verranno realizzati i basamenti in c.a.c. sui quali verranno collocate le nuove apparecchiature A.T.. Tali basamenti verranno collocati entro terra accanto a quelli già esistenti; nella seconda verrà posta fuori servizio una delle due linee elettriche per poter sostituire le vecchie apparecchiature (sezionatori, interruttori, sbarre AT ecc.) con le nuove (un modulo ibrido compatto, una terna di scaricatori, una terna di trasformatori di tensione TV, due terne di sostegni sbarre ed un condotto sbarre isolate in SF<sub>6</sub>, gas chimicamente inerte); infine nella terza si procederà in modo analogo per la seconda linea elettrica.
- Si tratta di **lavorazioni di manutenzione straordinaria riguardanti apparecchiature che non danno luogo ad alcun aggravio del rischio incendio già valutato in sede di rilascio della SCIA di cui alle premesse, non contemplate nel D.P.R. 151/2011**, svolte nel pieno rispetto delle Norme CEI in materia e di tutte le prescrizioni antinfortunistiche.

Rocca di Papa, lì 19 dicembre 2025

Il Professionista

Il Titolare dell'attività



**Via Boccea, 357 - Roma**

(ARETI S.p.A.)

m it.COM-RM.REGISTRO  
UFFICIALE.U.0103609.27-10-2025.h.15:27



*Ministero dell'Interno*

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso  
Pubblico e della Difesa Civile  
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO  
ROMA  
UFFICIO PREVENZIONE INCENDI  
POLO DI MONTE MARIO  
"Michele Pullo"

Via Andrea Verga, 1

☎ 063384777

✉ [polomontemario.roma@cert.vigilfuoco.it](mailto:polomontemario.roma@cert.vigilfuoco.it)

A Città di Roma Metropolitana  
Hub2 "Sostenibilità territoriale"  
Dipartimento III "Ambiente e Tutela del  
Territorio: Acqua -Rifiuti - Energia"  
Servizio 2 "Tutela risorse idriche, aria ed  
energia"  
[ambiente@pec.cittametropolitanaroma.it](mailto:ambiente@pec.cittametropolitanaroma.it)

p.c. A-reti S.p.A.  
Ingegneria e Innovazione  
U.O. Patrimonio e Servizi Generali  
[areti@pec.aret.it](mailto:areti@pec.aret.it)  
[patrimonio.dist@pec.aceaspa.it](mailto:patrimonio.dist@pec.aceaspa.it)

VS riferimento: CMRC-2025-0188559 del 23/09/2025

**OGGETTO:** Avvio del procedimento, indizione e convocazione, ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241, della Conferenza dei Servizi semplificata per il rilascio dell'autorizzazione di cui al D.M. 20 ottobre 2022.

Progetto Areti S.p.a. – Cabina Primaria 150/20/8,4 kv "Torrevecchia" Intervento di manutenzione per la sostituzione delle apparecchiature AT – Via di Boccea n.357 – Comune di Roma – Municipio XIII (ex 18).

In relazione alla Vostra comunicazione relativa al procedimento in oggetto, acquisita agli atti di questo Ufficio in data 23/09/2025 al protocollo n. 91096,

si rappresenta l'impossibilità ad emettere l'eventuale parere di competenza da parte di questo Ufficio vista l'assenza, tra i documenti disponibili al link da Voi indicato, di istanze su procedimenti di prevenzione incendi di cui al D.P.R. 151/2011, quali nulla osta di fattibilità o valutazione di progetto, e in vista l'assenza di documentazione idonea alla verifica ai fini antincendio di quanto in progetto.

Nel ricordare che le istanze inerenti procedimenti di prevenzione incendi devono essere presentate ai sensi del D.P.R. 151/11 nei modi di cui al D.M. 7 Agosto 2012 "*Disposizioni relative alle modalità di presentazione delle istanze concernenti i procedimenti di prevenzione incendi e alla documentazione da allegare, ai sensi dell'articolo 2, comma 7, del decreto del Presidente della Repubblica 1° agosto 2011, n. 151*" i rimane a disposizione per eventuali chiarimenti o necessità a riguardo.

Il funzionario responsabile  
(D.C.S. Marco Barneschi)

(firma autografa sostituita dall'indicazione del soggetto  
responsabile ai sensi dell'art. 3 comma 2 D.lgs. 39/93)